



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาออก
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปีนั้น และมาตรา ๑๔ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลนาออก จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตรากำหนดภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง รอบบัญชี (พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒)

๑.๒ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒)

๑.๓ ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิ (น.ส.๓ ก)

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่าข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาออก ในวันและเวลาราชการ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลนาออก จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		๑. เกษตรกรรม อัตราภาษี
๐-๕๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
๑,๐๐๐	ล้านบาทขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน		๒. ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) อัตราภาษี
๐-๒๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

มูลค่าทรัพย์สิน		๒. ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง) อัตราภาษี
๐-๔๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๔๐-๖๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕-๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

มูลค่าทรัพย์สิน		๒.ที่พักอาศัย (บ้านหลังอื่นๆ) อัตราภาษี
๐-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		๓.พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน	
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท

๔.ที่ดินที่รกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

อัตราภาษี	
ร้อยละ ๐.๓	
ร้อยละ ๐.๔	
ร้อยละ ๐.๕	
ร้อยละ ๐.๖	
ร้อยละ ๐.๗	

หากปล่อยให้รกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที ๔ และถูกเก็บ
ภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓
๓.รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตาม
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายไชยณรงค์ วงษ์ประชา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนากอก